

+7 707 000 3330
www.esggroup.kz
[@esg_company_aktau](https://t.me/esg_company_aktau)
info@esggroup.kz



SAMAL AVENUE
ж и л о й к о м п л е к с

Город в городе

«Элегантность и комфорт
в каждой детали: ваш дом,
ваш город, ваш образ жизни!»



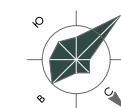
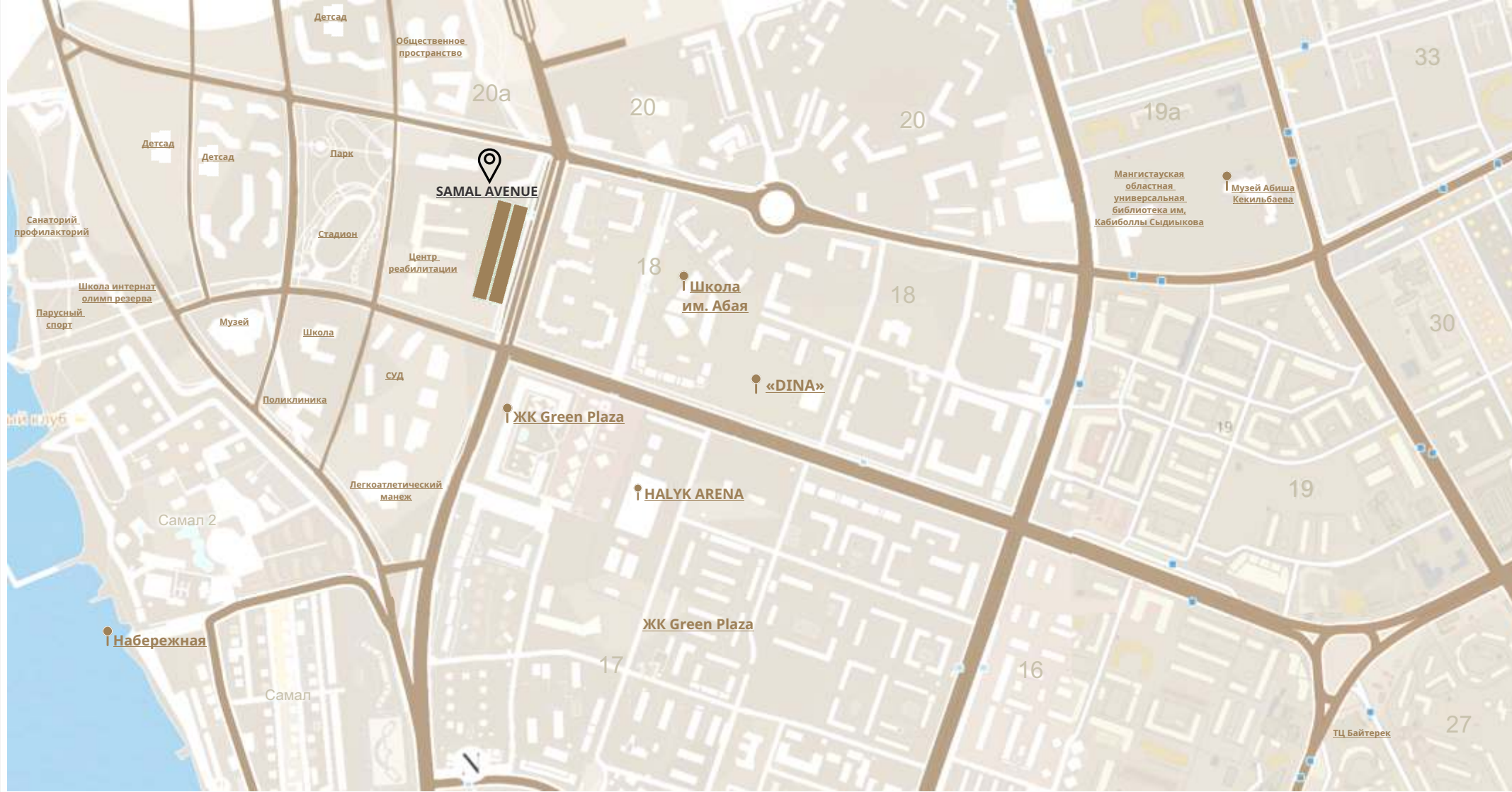
Добро пожаловать в Жилой Комплекс Samal Avenue.

Дом премиум класса - где каждая деталь создана для вашей полноценной жизни. Комплекс выделяется на фоне городской суеты, создавая пространство комфорта и безопасности, где предусмотрено все до мельчайших подробностей. Современная архитектура комплекса впечатляет своим стильным дизайном, который гармонично вписывается в городской ландшафт, при этом подчеркивая его преимущества. Вы сможете наслаждаться великолепным видом на город и окружающую природу, ощущая при этом уединение и покой в сердце Актау.

Samal Avenue предлагает своим жителям выйти на совершенно новый уровень - это не просто дом, это ваш новый образ жизни.

Расположение

Малоквартирный жилой комплекс занимает ключевое место в самом престижном районе города.



- Аэропорт – 15 км
- ТРК Актау – 1.6 км
- ЖК Green Plaza – 120 м
- Набережная – 900 м
- Школа им. Абая – 400 м
- Парк I-го президента – 1.3 км
- Музей А. Кекилбаева – 1.4 км
- Halyk Arena – 620 м

Виртуозно вписанный в окружающую среду, он становится неотъемлемой частью этого уникального микрорайона. Здесь, в новом сердце города, вы обретаете исключительное сочетание тишины и уюта с доступом к городской инфраструктуре.

Генеральный план

Развитая инфраструктура и общественное пространство, которое создает удобную и безопасную среду, где есть все, чтобы жить полной жизнью.



Экспликация

- ① Жилые здания
- ② Футбольное поле
- ③ Детская площадка
- ④ Спортивная (воркаут) площадка
- ⑤ Въезд \ выезд на территорию

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница участка
- Озеленение
- Автобусная остановка
- Брусчатка
- Дорога
- Тартановое покрытие
- Направление движения транспорта
- Паркинг

Эко - двор

Настоящий оазис в центре города. Здесь вы сможете насладиться комфортной зеленой территорией, натуральными ландшафтами и атмосферой умиротворения, которые обеспечат гармоничное сочетание природы и современного стиля жизни.



Зеленые насаждения

Растительность во дворе поражает своим разнообразием и красочностью - ухоженные газоны, пестрые цветочные клумбы, аллеи с декоративными кустарниками и деревьями.



Прогулочные пешеходные зоны

с теневыми навесами разработаны с учетом максимального комфорта и гармонии с окружающей средой.



Детские площадки и work out зоны
вблизи каждого подъезда.



Зоны отдыха.

Выполнены из экологически чистых природных материалов - высококачественных пород дерева и железа, не только эстетически привлекательны, но и долговечны.

Безбарьерная среда

Это не просто слова,
это наше обязательство.



Все общественные зоны и общие пространства, спроектированы с учетом удобства всех его жителей вне зависимости от возраста или физических особенностей.

В Жилом Комплексе Samal Avenue мы стремимся не просто предоставить жилье, а создать целостное и комфортное пространство для каждого.



Безопасность

Охраняемая территория
и закрытый двор:
Ваше спокойствие -
наш приоритет.



Круглосуточное видеонаблюдение



Собственная закрытая территория ЖК



Пост охраны



Территория свободная от машин

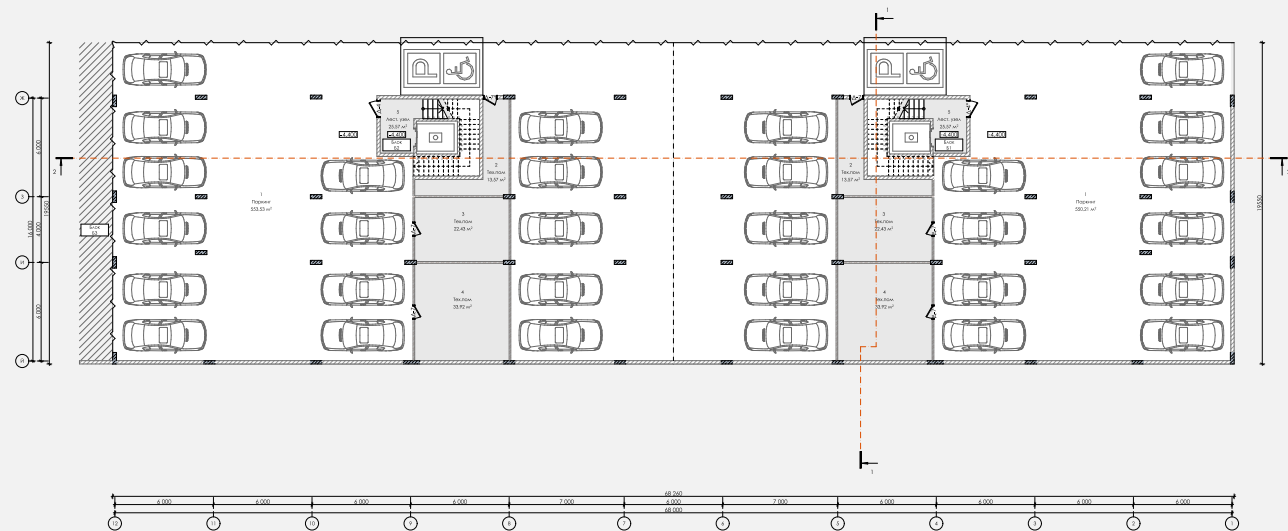


Круглосуточное освещение



Face id система

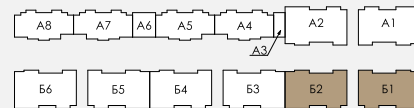
Полная безопасность дома и прилегающей территории обеспечивается круглосуточной охраной, закрытой территорией комплекса и камерами наблюдения.



Условные обозначения:

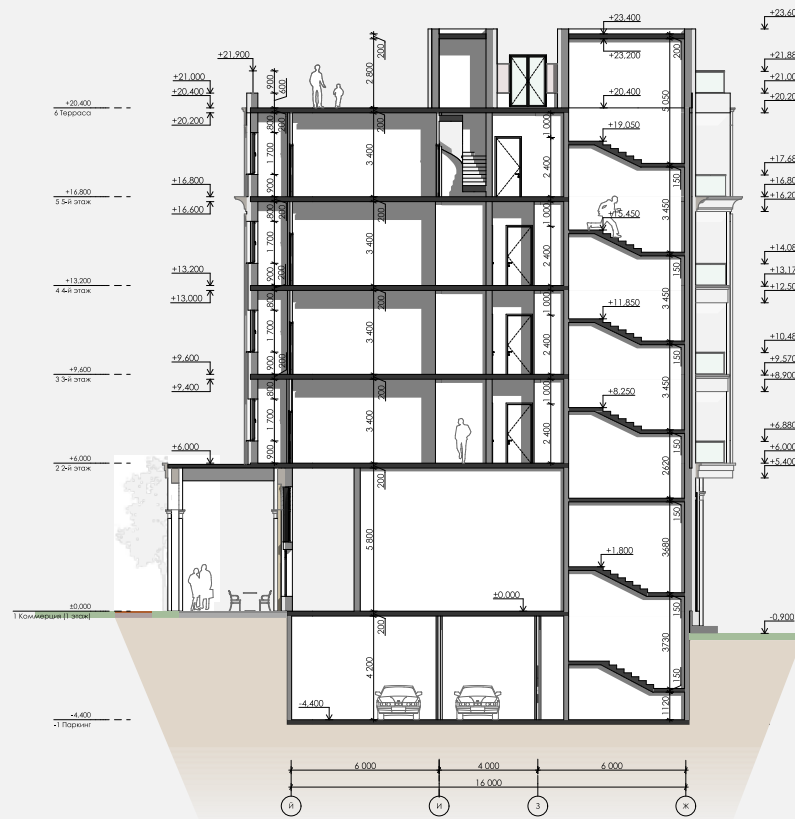
- монолитная колонна
- внешние стены газоблок 300 мм
- межквартирные стены газоблок 250 мм
- стены шахт газоблок 100 мм
- короб коммуникаций

Схема блокировки



В комплексе предусмотрена просторная подземная двухуровневая парковка с естественной вентиляцией.

Защита вашего автомобиля от влаги, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и не осторожной детской игры. Машина будет готова к поездке без предварительного прогрева.



Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с ведомостью заполнения проёмов и фасадами
2. Отметки указаны относительно чернового пола (от плиты перекрытия)
3. За проектный ноль принята отметка чернового пола первого этажа (от плиты перекрытия)



Лобби вашего дома

Samal Avenue встретит Вас и Ваших гостей просторным холлом с высокими потолками, авторским дизайном и уютной зоной ожидания.



Витражная входная группа



Потолки более 5 метров



Видеонаблюдение



Монолитный жилой дом

Жилой комплекс Samal Avenue с террасами и двухуровневой подземной парковкой – настоящее произведение архитектурного искусства.

Фасад здания – это визитная карточка жилого комплекса. Он воплощает в себе современный дизайн и изысканную эстетику.





Постоянный пешеходный трафик
Благоустроенный район обеспечивает постоянную проходимость



Велодорожки
Комфортная среда, создающая точки притяжения жителей



Высокие потолки 6 метров
Преимущества в освещении, циркуляции воздуха и реализация любых дизайнерских решений



Витражное остекление
Обилие природного света, уют и заметность с улицы



Гостевая парковка
Удобство и комфорт для ваших клиентов

Таунхаусы

Таунхаусы в жилом комплексе Samal Avenue - идеальное пространство для вашей семьи.



Большие улучшенные просторные внутренние помещения, наполненные естественным светом. Здесь каждый момент становится уникальным благодаря заботливо продуманной планировке и высокому качеству строительства.

Планировочные решения



Однокомнатная квартира



Четырехкомнатная квартира



Двухкомнатная квартира



Четырехкомнатная квартира

